

CỤC QUẢN LÝ THADS
THADS TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/09/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng 600m² đất (trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196 m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì; xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987.

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 cây vải có đường kính tán 4- 5 m
- 01 cây nhãn có đường kính tán 4- 5 m
- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3-4m

- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3-4m
- 01 cây xoài có đường kính gốc 12 cm tán 3-4m
- 01 cây táo đường kính gốc 17 cm
- 01 cây ổi đường kính gốc 13 cm
- 01 cây cam vinh mới trồng
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m
- Tường vành lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m
- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m

Giá khởi điểm: 408.800.000đ (Bốn trăm không tám triệu tám trăm nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết nội dung tiêu chí lựa chọn và bảng chấm điểm tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/9/2025 đến hết ngày 18/9/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Ninh (đăng tải);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

